



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO,
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI
PORDENONE

ALLEGATO D

VARIANTE N. 19

SCALA:

Variante propedeutica al
"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA"

DATA:

Luglio 2022

Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Cristina Amirante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORI TECNICI: Manuela Romano

Variante n. 19 al PRGC propedeutica al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA" ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.i..

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

INTRODUZIONE

La presente relazione viene redatta in attuazione alle disposizioni di cui alla Direttiva comunitaria 2001/42/CE ed al relativo D.Lgs. n. 152/2006 che hanno l'obiettivo "di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la Valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente".

Il vigente P.R.G.C. (Variante Generale n. 18), è stato approvato con DCC n° 12 del 26.04.2021 la cui esecutività è stata confermata con DPR 0174/Pres del 11.10.2021, pubblicato sul B.U.R. n° 43 del 27.10.2021 è stato sottoposto, già durante la sua fase preparatoria, al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152.

Tale valutazione si è conclusa con parere motivato ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. approvato dall'autorità competente con DGC . N. 95/2021 del 15/04/2021.

La variante n. 19 al PRGC comprende 2 aree già a destinazione pubblica (ambito ex battirame e ambito di largo Cervignano), ciononostante si è dovuto procedere con la modifica della destinazione urbanistica per rendere conforme lo strumento urbanistico alle proposte PinQUA avanzate da questa Amministrazione e ritenute coerenti, con le politiche territoriali già presenti nel PGT2013 e nel "Programma regionale delle politiche abitative 2020-2022".

Con D.M. Infrastrutture e Trasporti n.383 del 07/10/2021 la proposta PinQA 249 veniva inserita nella graduatoria dei beneficiari del finanziamento e da ultimo con Decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, il Comune di Pordenone ha ottenuto un finanziamento pari a € 15.000.000,00 che tra l'altro impone anche il rispetto delle relative ristrette tempistiche di esecuzione.

L'ambito dell'Ex birrificio è disciplinato da una specifica scheda normativa che prevede come destinazione d'uso principale *Ricettivo*.

Per consentire l'attuazione delle proposte PinQUA, tale destinazione sarà modificata in *Direzionale e Residenziale*

Tale variante ricade nella fattispecie di cui al comma 3-bis dell'art. 6 del D.Lgs. 152/06 che prevede quanto segue:

3-bis. L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2 che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente.

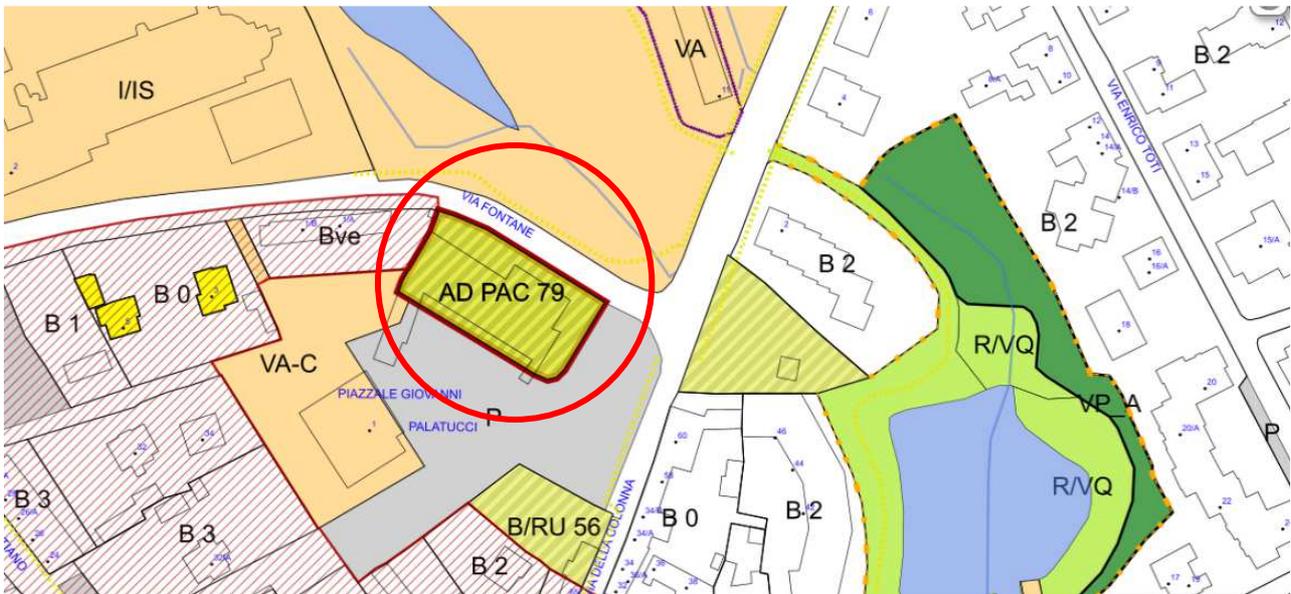
Si è reso pertanto necessario predisporre la presente relazione facendo riferimento a quanto stabilito dall'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e secondo le indicazioni contenute nell'allegato I del Decreto medesimo, al fine di verificare se la variante in argomento sia da assoggettare alla procedura di VAS.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Caratteristiche del piano:

- 1. In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.*
- 2. In quale misura il piano influenza altri piani o programmi inclusi quelli gerarchicamente ordinati.*

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (ambito sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda e Terza del D. Lgs. 22.01.04. n° 42 art.10 c.1 e art. 142)



I principali obiettivi che con questo intervento si vogliono perseguire sono:

1. Consumo di suolo zero con riqualificazione urbana di un ambito particolarmente degradato;
2. Recupero e ristrutturazione di immobile esistente vincolato di archeologia industriale e che si affaccia su percorso ciclopedonale;
3. Mixitè di residenze, funzioni, spazi collettivi e servizi di prima necessità complementari agli alloggi;
4. Locazione a canone agevolato delle unità destinate alla residenza;
5. Alta sostenibilità ed efficientamento energetico puntando a un edificio ad energia quasi zero;
7. Flessibilità compositiva e tipologica degli spazi;
8. Miglioramento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale di quartiere.

L'ambito dell'ex birrificio è individuato nel PRGC vigente come PAC n. 79 di via Fontane in zona soggetta ad archeologia industriale. L'area è quindi disciplinata da quanto previsto nella scheda normativa di cui all'elaborato CO A2a "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - B/RU, I/RU, Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali".

Tale scheda normativa prevede come destinazione d'uso principale *Ricettivo*.

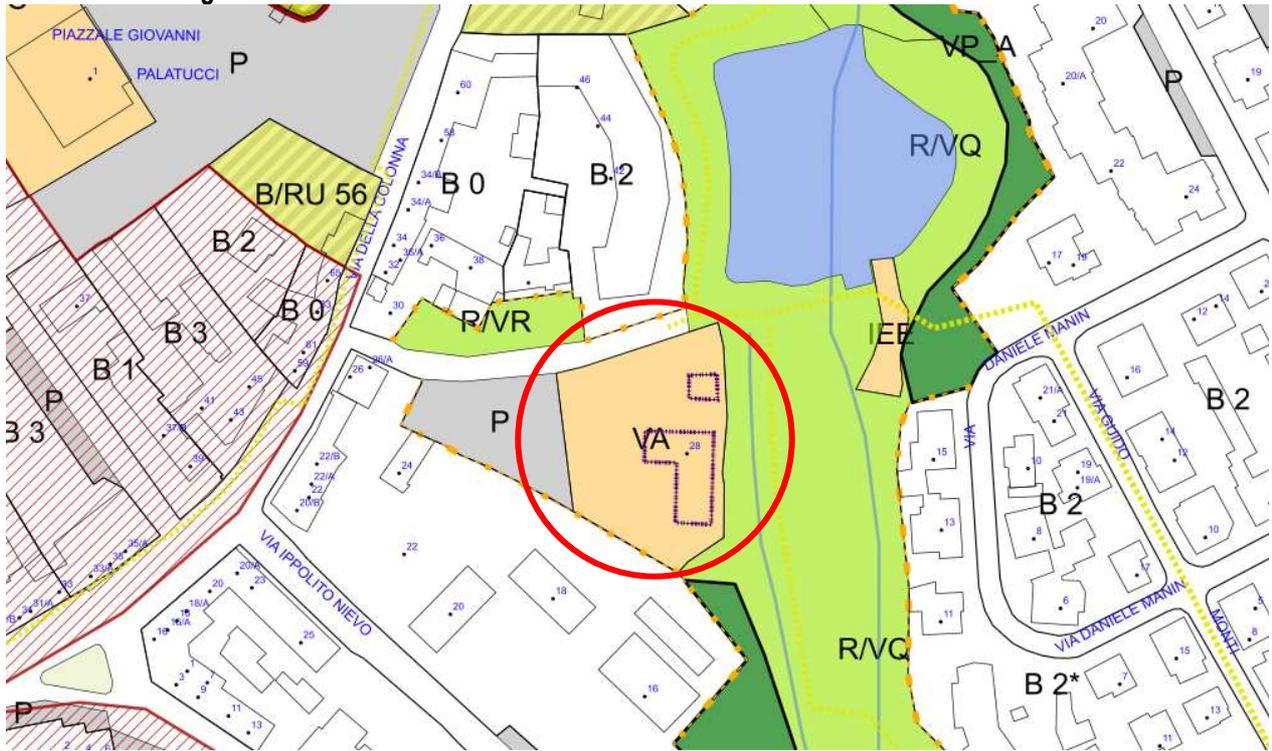
Per consentire l'attuazione delle previsioni progettuali proposte, la parola *Ricettivo* sarà sostituita con *Direzionale* e *Residenziale*

Tale modifica non comporta alcuna variazione all'assetto azionativo vigente

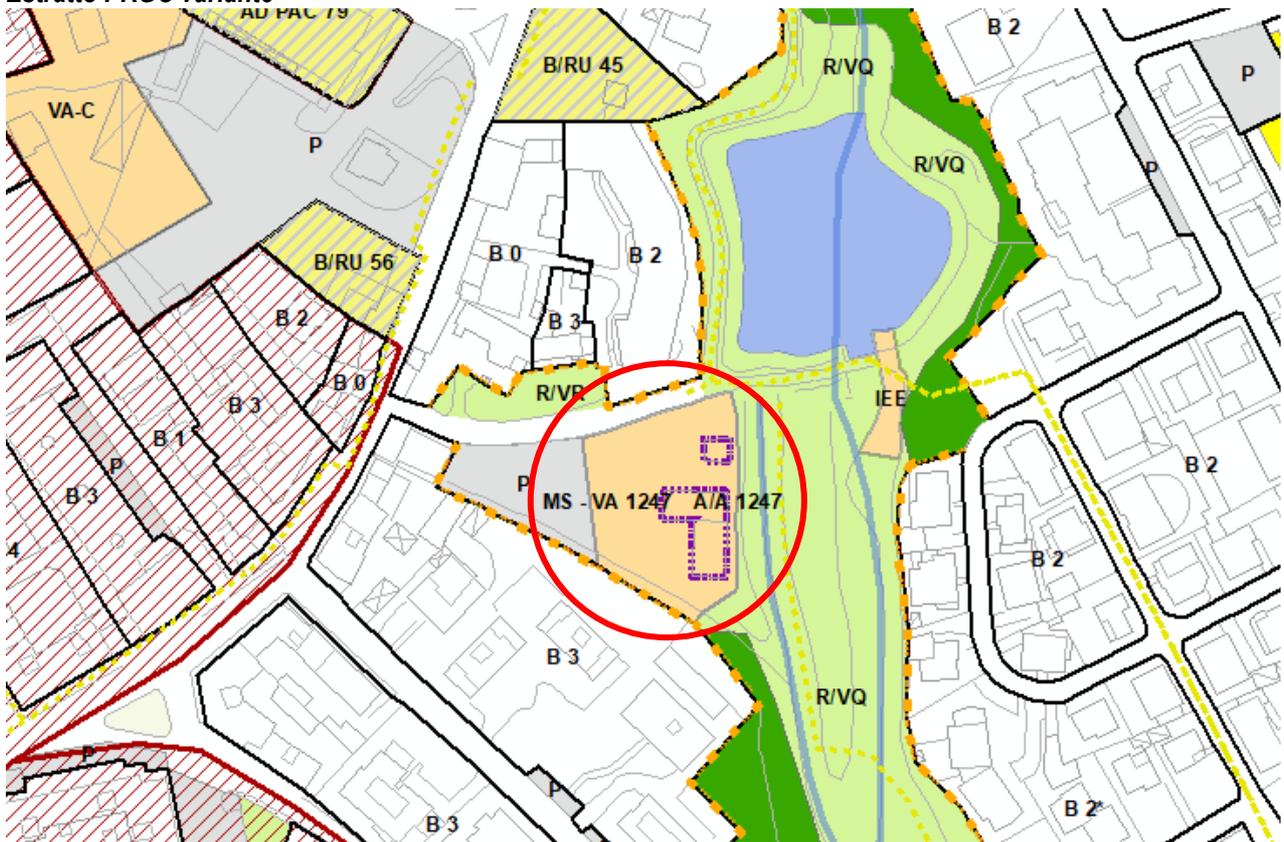
Viene conseguentemente modificato l'elaborato CO A2a "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - B/RU, I/RU, Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali" della componente operativa del Piano Regolatore provvedendo ad aggiornare la scheda normativa del PAC 79 modificando la destinazione d'uso che da *Ricettiva* diviene *Direzionale* e *Residenziale* con conseguente modifica dei parametri relativi ai parcheggi pubblici e al verde di standard

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BATTIRAME (edificio sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 22.01.04, n° 42, art. 10 c.1)

Estratto PRGC vigente



Estratto PRGC variante



L'intervento è pensato con caratteristiche di mixité sociale, con previsione di spazi prevalentemente dedicati alla fruizione di tipo sociale e di foresteria.

L'intento dell'Amministrazione è quello di recuperare l'antico opificio come centro di aggregazione dedicato agli anziani e come spazio ricreativo sportivo.

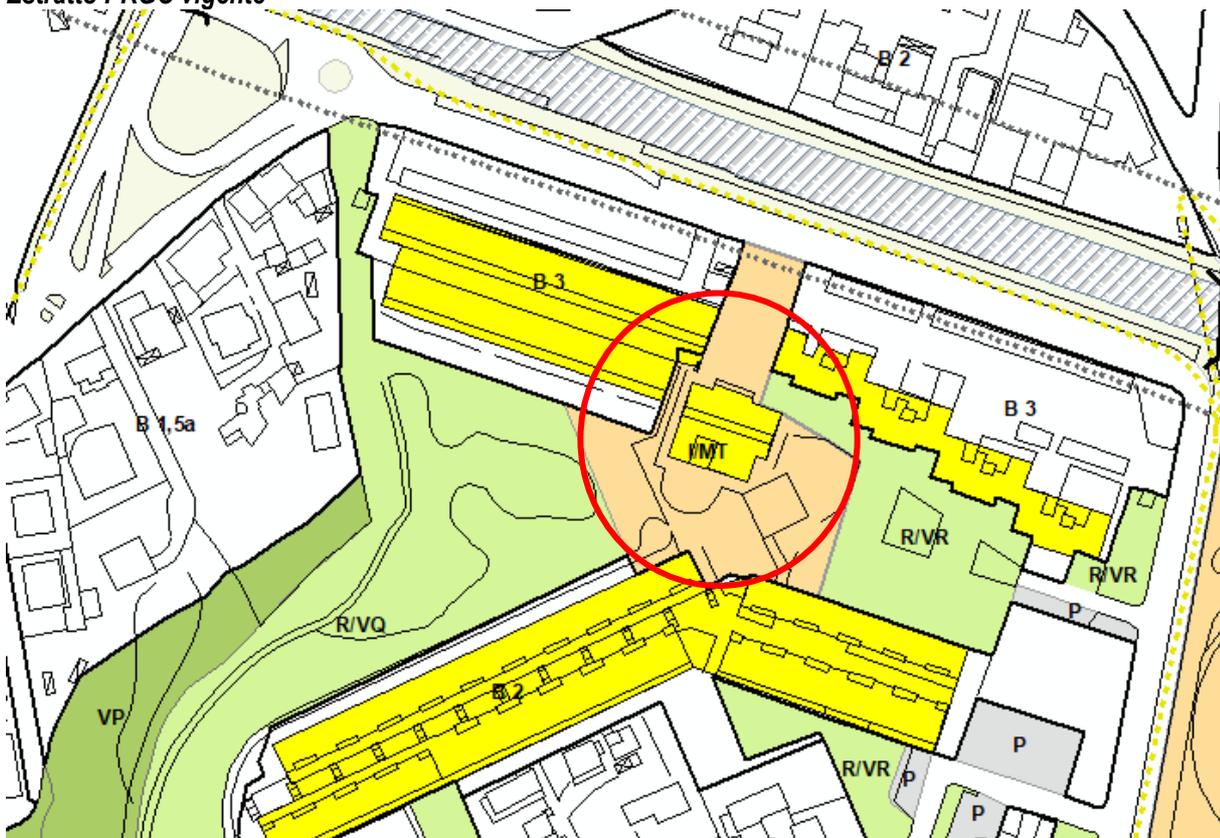
I principali obiettivi che questo intervento vuole perseguire sono:

- Consumo di suolo zero con riqualificazione urbana di un ambito particolarmente degradato;
- Recupero e ristrutturazione di immobili esistenti;
- Mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e servizi di prima necessità complementari agli alloggi;
- Locazione a canone agevolato delle unità destinate alla residenza;
- Alta sostenibilità ed efficientamento energetico puntando a un edificio ad energia quasi zero;
- Superamento barriere architettoniche e sicurezza nell'uso, flessibilità compositiva e tipologica degli spazi;
- Miglioramento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale di quartiere;
- Valorizzare un edificio che è una parte di storia di Pordenone e del Friuli perché fu la prima centrale elettrica ad illuminare la Città e la Regione;
- Recuperare immobili che si affacciano sul percorso ciclopedonale dell'archeologia industriale pordenonese.

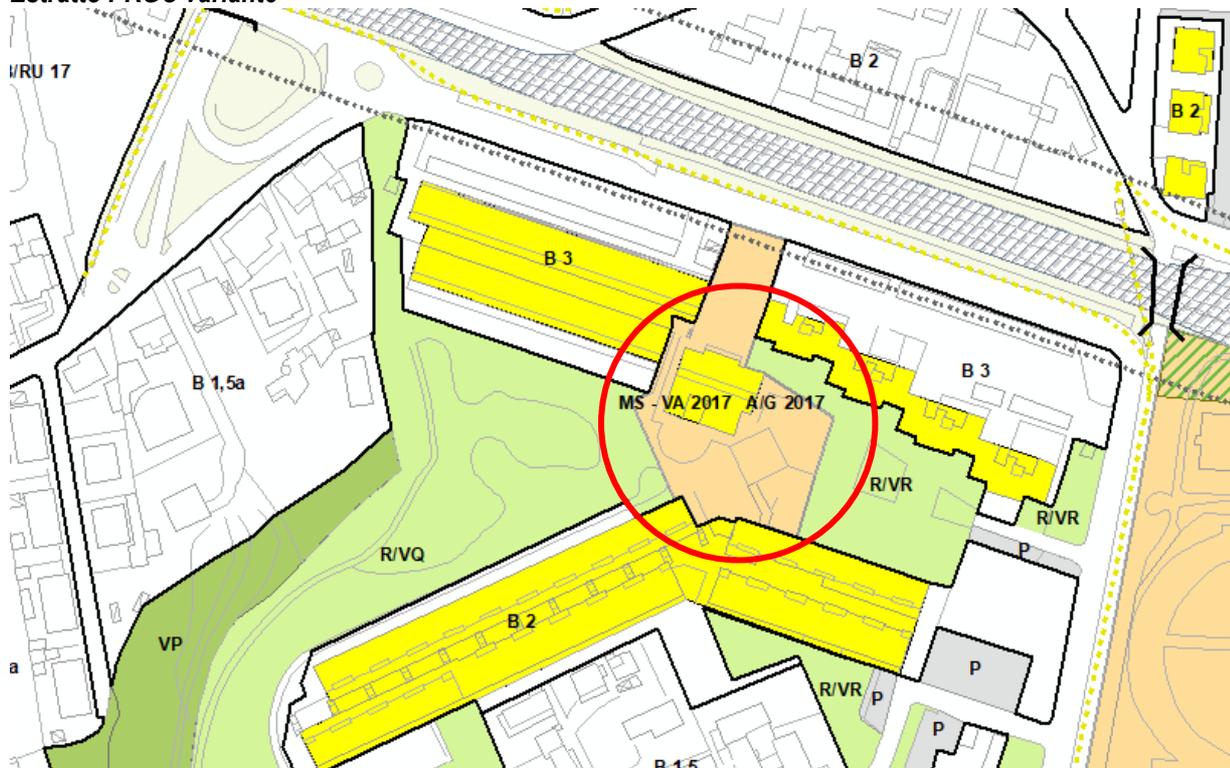
Per rendere possibile l'attuazione delle previsioni insediative proposte dall'intervento, l'attuale destinazione urbanistica "Attrezzature per la vita associativa - VA" - sarà variata in area Multiservizi MS composta da "Attrezzature per l'assistenza agli anziani - A/A" per una quota di 1247 m² e "Attrezzature per la vita associativa - VA" per una quota di 1247 m².

RIQUALIFICAZIONE AMBITO LARGO CERVIGNANO (ambito è sottoposto a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22.01.04. n° 42, art.142)

Estratto PRGC vigente



Estratto PRGC variante



L'intervento prevede la riqualificazione dello spazio dell'ex scuola dell'infanzia per favorire iniziative di quartiere e creare opportunità di socializzazione. Questi bisogni di scambio e relazione potrebbero trovare risposta sia all'interno della struttura che all'esterno, prevedendo uno spazio attrezzato, con zone ombreggiate, tavoli, sedie/panchine. Con il coinvolgimento dell'associazionismo locale che condivide parte di questi spazi, è possibile immaginare un luogo rinnovato che possa dare stimoli alla comunità.

Per rendere possibili gli interventi proposti è stata ripermetrata, in ampliamento per m² 777, la zona del "Verde di Quartiere -RVQ".

E' stata inoltre individuata un'area *Multiservizi MS* composta da "Attrezzature per l'assistenza alla maternità, l'infanzia e l'età evolutiva - A/G" per una quota di 2017 m² e da "Attrezzature per la vita associativa - VA" per la medesima quota.

VARIANTE URBANISTICA

La variante al PRGC interessa aree già a destinazione pubblica VA, R/VQ e I/MT che vengono modificate in altre sempre a destinazione pubblica A/A e A/G che consentono l'insediamento delle attività richieste dall'Amministrazione. Si è inoltre riprofilato il perimetro del Verde di quartiere R/VQ ai fini della realizzazione delle proposte avanzate dall'Amministrazione.

In sintesi le modifiche al PRGC vigente consistono:

- **Ambito Ex Birreria:** modifica dell'elaborato del PRGC CO A2a "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - B/RU, I/RU, Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali". In particolare è modificata la scheda del PAC 79 modificando la destinazione d'uso che da Ricettiva diviene Direzionale e Residenziale con conseguente modifica dei parametri relativi ai parcheggi pubblici e al verde di standard;
- **Ambito ex Battirame:** l'attuale destinazione urbanistica "Attrezzature per la vita associativa - VA" - sarà variata in area *Multiservizi MS* composta da "Attrezzature per l'assistenza agli anziani - A/A" per una quota di 1247 m² e "Attrezzature per la vita associativa - VA" per una quota di 1247 m².
- **Ambito Largo Cervignano:** la zona del "Verde di Quartiere -RVQ" è stata ripermetrata in ampliamento per m² 777 e viene individuata, in luogo della zona I/MT, un'area *Multiservizi MS* composta da "Attrezzature per l'assistenza alla

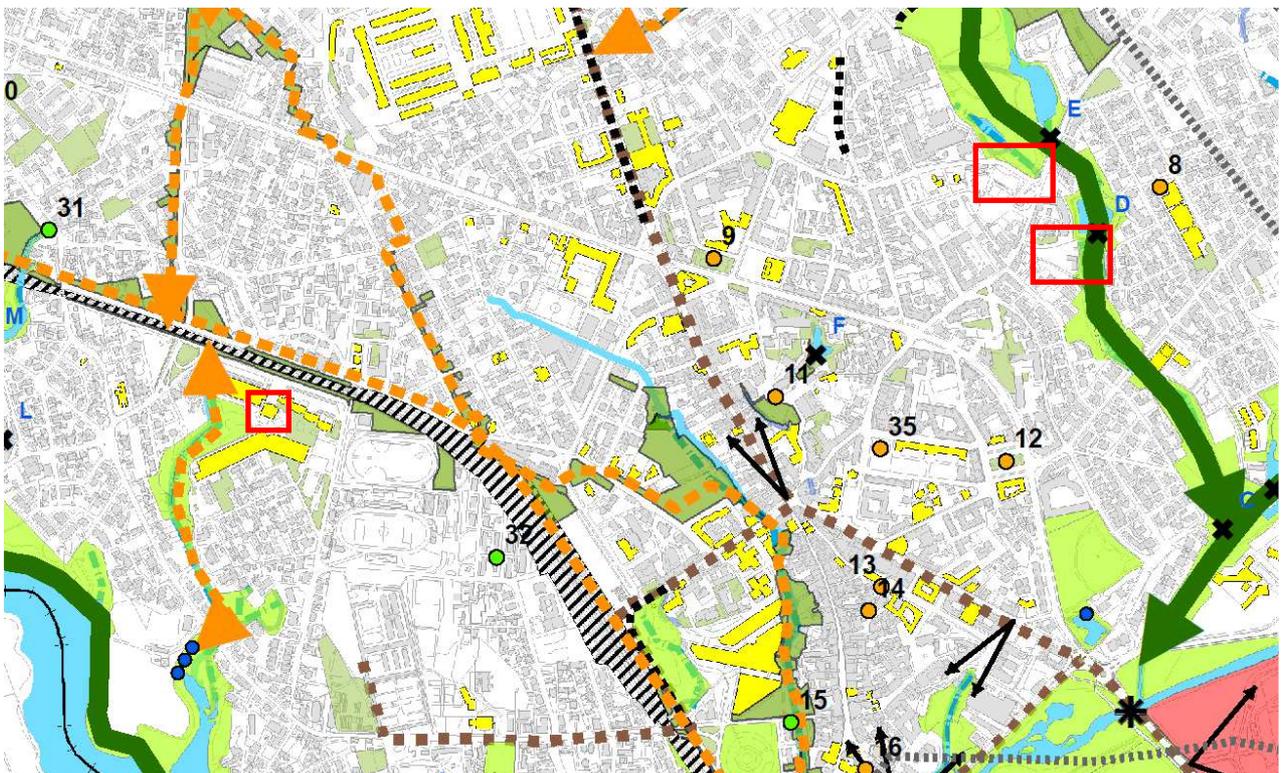
maternità, l'infanzia e l'età evolutiva - A/G" per una quota di 2017 m² e da "Attrezzature per la vita associativa – VA" per la medesima quota.

3. La pertinenza del piano per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.
4. Problemi ambientali pertinenti al piano.

Con DCC n. 12 del 26/04/2021 è stata approvata la variante generale n. 18 al P.R.G.C. per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e di conformazione al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) che, nell'ambito interessato dalla variante, ha confermato la zonizzazione del PRGC vigente introducendo alcune prescrizioni di ordine paesaggistico.

Come si evince dalla lettura degli elaborati del P.P.R. così come tradotti nella componente paesaggistica della suddetta variante 18 (tavole CO.02 a/c), gli ambiti interessati dalla variante sono così caratterizzati:

- A. l'ambito dell'ex birreria è sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda e Terza del D. Lgs. 22.01.04, n° 42; l'ambito ex battirame è sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 22.01.04, n° 42; Largo Cervignano è sottoposto a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22.01.04, n° 42
- B. Solo una parte di quest'ultimo ambito è interessato dal Sistema Ecotecnologico Urbano che viene incrementato di 777 m²;



estratto tav. CO.02c componenti del paesaggio locale

Aspetti scenico-percettivi

- * Punti notevoli
- Filari/alberature
- Cono di visuale
- Fontane / Lavatoi
- Scaturigine
- * Dighe
- Canali storici

I sistemi dei paesaggi locali

- Ambiti agricoli di riequilibrio ambientale e dei servizi ecosistemici
- Sistema ecotecnologico urbano
- Ambiti di protezione ambientale e di valore paesaggistico
- Aree boscate
- Prati stabili
- Componenti della Rete ecologica locale
- Ambiti di permeabilità urbana
- Verde di protezione dagli inquinanti
- Corridoi ecologici locali
- Assi di permeabilità urbana
- Fascia verde di protezione dagli inquinanti
- Altri ambiti verdi
- Verdi urbani diffusi
- Aree agricole

▲ Albero notevole

■ Archeologia industriale connessa al paesaggio fluviale

■ Architetture contemporanee

■ ■ ■ ■ Itinerari della grande guerra - percorso Boroevic

Come evidenziato nell' *estratto tav. CO.02c Componenti del paesaggio locale* la variante non interessa ambiti di conformazione paesaggistica.

Sulla base delle considerazioni suesposte si ritiene che la variante urbanistica sia da ritenersi coerente anche con i contenuti paesaggistici della Variante n. 18 al PRGC di conformazione al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) recentemente approvata.

ACUSTICA

L'arch. Stefano Polesello ha predisposto la Dichiarazione di Compatibilità Acustica richiesta dall'art. 1.1.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pordenone, che prevede quanto segue:

"In caso di variante del PRGC, dei piani attuativi e di settore e del PUT, nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici o dei piani e programmi comunali e sovracomunali, verrà predisposta una Verifica di Compatibilità."

Gli esiti della verifica sono riassunti nella tabella: :

Punto di variante	Compatibilità al PCCA	Note
1 - Ambito di via Fontane	Compatibile	Mantenimento Classe IV
2 - Ambito di Via Colonna	Compatibile	Mantenimento Classe II
3 - Ambito di Via Cervignano	Potenzialmente incompatibile	La Classe I e le fasce cuscinetto in Classe II dell'istituto scolastico non sono più necessarie nella nuova destinazione urbanistica. È necessaria una variazione al PCCA.
4 - Ambito di Via Cervignano	Potenzialmente incompatibile	La Classe I e le fasce cuscinetto in Classe II dell'istituto scolastico non sono più necessarie nella nuova destinazione urbanistica. È necessaria una variazione al PCCA.

Inoltre il tecnico precisa che:

"La modifica della destinazione urbanistica nei punti 3- 4 determina la cessazione dell'esigenza di tutela dell'edificio scolastico in Classe Acustica I. Il PCCA dovrà essere aggiornato secondo le nuove destinazioni urbanistiche nei punti 3 e 4".

Punto 1



Punto 2



Punti 3 e 4



La rilevanza del piano per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es: piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

La variante non ha rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate:

1. Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti.

2. *Carattere cumulativo degli impatti.*
3. *Natura transfrontaliera degli impatti.*
4. *Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)*
5. *Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate).*
6. *Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*
 - o *delle specie caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;*
 - o *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;*
 - o *Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.*

L'ambito di largo Cervignano e del birrifico NON ricadono in "Zona allagabile per un evento con $T_r = 100$ anni" come si evince dalla Tavola 6 di cui all' "Aggiornamento ed integrazione dello studio inerente la sicurezza idraulica del territorio comunale a supporto del Nuovo PRGC" redatto dal dott. Ing. Matteo Nicolini. I predetti ambiti NON sono classificati dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)

L'ambito dell'ex Battirame è classificato dal PGRA parte a Pericolosità idraulica moderata (P1) con tirante $0.5 \text{ m} < h < 1.00 \text{ m}$ e parte, residuale e non interessata da edificazione, a Pericolosità idraulica media (P2) con tirante $1 \text{ m} \leq h < 1.5 \text{ m}$. Rientra inoltre per una parte in ambito a Rischio medio (R2) e per l'altra a Rischio elevato (R3).

Infine le modifiche introdotte con la presente variante non costituiscono impatti di natura transfrontaliera o su aree riconosciute protette a livello nazionale, comunitario o internazionale.

4. CONCLUSIONI FINALI

Alla luce delle considerazioni sopra riportate conformemente ai criteri di cui all'allegato I del D. lgs 152/06 si ritiene in sintesi che:

- la variante al PRGC in esame non determina modificazioni significative su aree di pregio ambientale;
- non rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06;
- non assume rilevanza in termini di attuazione della normativa comunitaria.

Ciò premesso, si ritiene che l'approvazione della Variante n. 19 al P.R.G.C. non determini effetti significativi sull'ambiente e, pertanto, non sia necessario procedere alle valutazioni di cui di cui agli articoli da 13 a 18 del DLgs 152/06.

*IL RESPONSABILE DEL
PROGETTO*

Arch. Fabiana Castellan

*IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO*

Ing. Marco Toneguzzi

*IL COLLABORATORE
TECNICO*

Geom. Manuela Romano